

MEMORIAL DESCRITIVO DE EXECUÇÃO.

PROJETO ARQUITETÔNICO CENTRO DE REFERENCIA DA MULHER.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM - SC.

LOCAL: RUA JOSUÉ ZAMPROGNA ESQUINA RUA VOTORANTIN, BAIRRO FLOR, XAXIM – SC.

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial destina-se a complementar as informações do projeto arquitetônico, visando o completo entendimento do método executivo e os materiais a serem empregues na execução das instalações, especificamente para este projeto.

Qualquer alteração somente poderá ser efetuada, mediante autorização do autor do projeto.

## MEMORIAL DESCRITIVO DE EXECUÇÃO

- 1 - *DESCRIÇÃO*
- 2 - *DADOS DA OBRA*
- 3 - *LOCALIZAÇÃO*
- 4 - *INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS*
- 5 - *ADMINISTRAÇÃO DA OBRA*
- 6 - *LIMPEZA DO TERRENO*
- 7 - *TRANSPORTE*
- 8 - *TRABALHO DE TERRA*
- 9 - *INFRAESTRUTURA*
- 10 - *SUPRAESTRUTURA*
- 11 - *PAREDES E PAINÉIS*
- 12 - *ESQUADRIAS, PEITORIS E FERRAGENS*
- 13 - *COBERTURA*
- 14 - *IMPERMEABILIZAÇÕES*
- 15 - *CONTRAPISO*
- 16 - *REVESTIMENTOS*
- 17 - *PAVIMENTAÇÃO*
- 18 - *VIDROS*
- 19 - *PINTURA*
- 20 - *SOLEIRAS E RODAPES*
- 21 - *PROJETOS COMPLEMENTARES*
- 22 - *ENTREGA DA OBRA*
- 23 - *CONDIÇÕES GERAIS*

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE EXECUÇÃO**

### **1.0) DESCRIÇÃO :**

Trata-se de Edificação em alvenaria com estrutura em concreto armado levando-se em consideração aos anseios do proprietário para fins de utilização do **CENTRO DE REFERÊNCIA AS MULHERES**, confirmado através de levantamentos técnicos e pesquisas que resultaram no projeto apresentado, considerando a topografia da área, insolação e custo da obra.

A edificação terá área total de **252,00m<sup>2</sup>** em piso único, assim distribuídos:

- Recepção;
- Banheiros Masculino e Feminino;
- Cozinha e Lavanderia e Almoxarifado;
- Sala para Psicóloga;
- Salas Administrativas;
- Auditório;
- Quartos;
- Sala de Reuniões;
- Sala para Assistente Social;
- Sala da Direção;

### **2.0) DADOS DA OBRA :**

Proprietário : CENTRO DE REFERÊNCIA AS MULHERES.  
Local : RUA JOSUÉ ZAMPROGNA ESQUINA COM RUA VOTORANTIN, BAIRRO FLOR, XAXIM – SC.  
Área Total a Construir : 252,00m<sup>2</sup>

### **3.0) LOCALIZAÇÃO:**

Situa-se a Obra na Rua Josué Zamprogna esquina com Rua Votorantin, Bairro Flor, lote nº18 da quadra s/n, Xaxim - SC.

### **4.0) INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS :**

Local da Obra deverá ser isolado das vias públicas.

#### **4.1) TAPUMES**

Será em chapa de compensado (2200x1100x12mm) á prova de água, da marca Madeirit ou similar, fixadas em montantes feitos de caibros (8x16x540cm) e com espaçamento entre os montantes de 2,00m. O tapume será colocado nas duas testadas do terreno e terá altura de 2,00m.

A fixação do tapume deverá ser feita de maneira a dar uma perfeita rigidez à estrutura. O seu alinhamento e prumo devem observar o código de obras da prefeitura.

#### **4.2) PLACAS**

As placas dos Responsáveis Técnicos serão fixadas no prolongamento dos montantes do Tapume. No escritório da obra deverá ser mantido o alvará e o projeto aprovado.

#### **4.3) ÀGUA, LUZ E ESGOTO**

As instalações deverão ser executadas observando-se as normas vigentes dos respectivos órgãos competentes.

#### **4.4) LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da Obra deverá estar rigorosamente de acordo com as plantas de locação e deverão ser obedecidas as cotas constantes no Projeto. O Quadro deverá estar perfeitamente nivelado e prumado, com altura superior ao do baldrame da construção. Também deverá ser

observada a rigidez do quadro de marcação e seus ângulos internos retos. O Quadro de marcação será executado com guias 2,5x15x540cm fixadas em caibros de 8x 8cm de pinho, cravados 50cm no solo e a cada 2m. Cada eixo da construção terá sua posição marcada no gabarito.

A marcação dos eixos nas guias poderá ser feita com pregos de onde será esticado um fio de nylon. Na mesma, poderão também, serem marcadas as faces externas dos baldrames externos e outros elementos que se fizerem necessários.

#### **5.0) ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - DESPESAS GERAIS:**

Correrá por conta da empresa construtora, todas as despesas gerais necessárias para a aquisição de equipamentos de segurança e a obrigatoriedade de uso por parte dos operários. A contratação da mão-de-obra correrá por conta da empresa construtora, bem como a aquisição de materiais para serviços (ferramentaria, maquinaria, transporte vertical e horizontal) para o perfeito andamento da obra. Deverá ser mantido, enquanto durar a obra, equipamento e local para primeiros socorros.

O responsável técnico deverá fazer inspeção periódica à obra, dar esclarecimentos que sejam necessários a respeito de detalhes, omissões do projeto, problemas de execução, etc.

#### **6.0) LIMPEZA DE OBRA:**

Deverão ser removidos todos os tipos de entulho e detritos que venham a se acumular na edificação, periodicamente, para que a obra seja mantida limpa e tenha pleno desenvolvimento.

##### ***6.1) VIDROS***

A limpeza das manchas e respingos de tintas deverá ser feitos com removedor adequado.

##### ***6.2) APARELHOS SANITÁRIOS.***

A limpeza das manchas e sujeiras será feita com água e sabão, não sendo permitido o uso de solução ácida.

##### ***6.3) MATERIAIS CERÂMICOS.***

Toda superfície revestida ou pavimentada com materiais cerâmicos, terá limpeza feita com água e sabão ou outro material de recomendação do fabricante.

##### ***6.4) FERRAGENS E METAIS***

Os cromados e niquelados serão limpos com removedor adequado, dando após, polimento com flanela para recuperar o brilho.

#### **7.0) TRANSPORTE:**

##### ***7.1) TRANSPORTE INTERNO.***

O Transporte interno de material na obra será feito através de carrinho de mão provido de pneus, padiolas e baldes e ainda com guincho/torre metálica.

#### **8.0) TRABALHOS EM TERRA:**

##### ***8.1) COLOCAÇÃO DE TERRA***

Será feita a colocação de terra para se chegar ao nível necessário para a execução do contrapiso.

#### 8.2) *APILOAMENTO:*

Será feita a Compactação com Maço de 30 Kg, manualmente, de modo a atender às especificações.

### 9.0) **INFRAESTRUTURA:**

#### 9.1) *FUNDAÇÕES:*

Serão executadas de acordo com o projeto de fundações, ou seja, fundações diretas, sapatas apoiadas ao solo, que deverá estar nivelado e possuir uma resistência a compressão de pelo menos 2,5Kg/cm<sup>2</sup>. O Concreto usado terá fck mínimo de 20MPa.

#### 9.2) *LASTRO DE CONCRETO :*

Entre o solo e as vigas de fundação será colocada uma camada de 8cm de espessura e concreto magro traço 1x3,5x4,5 de cimento, areia média, brita. O lastro será reguado de maneira que fique bem nivelado.

### 10.0) **SUPRAESTRUTURA:**

#### 10.1) *PROJETO*

O projeto estrutural deverá ser elaborado de acordo ao que determina a NB 01, NB 04, NB 05, NB 11, NB 14, NB 16 e NBR 6118/2003 da ABNT. A execução de eventuais alterações somente poderá ser feita com autorização expressa do calculista e da fiscalização.

O concreto armado se fará presente onde foi determinado pelo engenheiro calculista.

O concreto armado será composto por brita, areia e cimento de boa qualidade, obedecendo às normas e será executado no canteiro da obra. Antes de cada concretagem deverá ser feita uma fiscalização quanto à disposição exata das peças à concretar dimensões, ligações, formas, escoramentos, ferragens, condutos elétricos e hidráulicos.

#### 10.2) *FORMAS E ESCORAMENTOS*

As formas dos pilares e vigas serão executados em madeira. As cintas de rigidez serão executadas de 2,5x7,0x540cm a cada 30cm, os escoramentos serão feitos com varas de eucalipto ou similar, com diâmetro mínimo de 8cm, cunhadas, não podendo ter emendas no seu terço médio. Quanto às formas antes de cada concretagem deve-se verificar se as formas foram molhadas até a saturação para se tornarem estanques e também não absorverem a água de hidratação do concreto.

- Se estão limpas.
- Se reproduzem fielmente as dimensões,
- Nivelamento das formas, vigas e lajes e prumo dos pilares.
- Se os escoramentos são suficientes e ainda o uso das cunhas.

Como agente auxiliar da desforma pode ser usado desmol, desde que observadas as especificações do fabricante. Não é permitido o uso de óleo queimado para esse fim.

#### 10.3) *ARMADURA*

A ferragem e os espaçamentos serão os constantes no projeto estrutural. O dobramento das barras de aço será de acordo com o desenho. Tomar cuidado e fiscalizar a posição das barras. O dobramento será a frio e em caso de emendas será usada o transpasse.

Ainda deverá ser verificado:

- Ferragem negativa, amarração e recobrimento, números de barras e bitolas.

#### *10.4) PREPARO DO CONCRETO*

O cimento deverá satisfazer as prescrições da EB-1 e os agregados, as prescrições da EB - 4. O concreto deverá ser dosado racionalmente para uma tensão de ruptura de 150 Kgf/cm<sup>2</sup> (em todas as peças) e uma trabalhabilidade adequada. A mistura deverá ser feita em Betoneiras, de preferência de eixo vertical, que possibilita melhor uniformidade e rapidez na mistura. Posteriormente este concreto deverá ser vibrado e adensado. A betoneira deverá ser provida de dosador.

#### *10.5) CUIDADOS NO LANÇAMENTO*

O lançamento do concreto nas formas deverá obedecer ao plano Específico não sendo tolerado juntas de dilatação que não as constantes no referido plano. Antes da nova concretagem a superfície das juntas deverá ser cuidadosamente limpa, tratando-se a superfície de contato c/ produtos adequados para esse fim. O adensamento se fará através de vibradores de imersão, com configurações e dimensões adequadas às várias peças.

Devem ser tomadas precauções para assegurar a indeslocabilidade das formas ou deformações das mesmas. Na vibração deve ser evitada a colocação da ponta do mangote junto à forma. Para um perfeito acabamento superficial as formas deverão receber golpes externos com martelo de borracha.

Nas juntas horizontais das vigas rematar o concreto junto á forma com régua e colher de pedreiro, de modo a obter uma linha reta e em seguida, limpar a forma onde não houver concreto. Para o concreto aparente recomenda-se manter durante toda execução a mesma fonte de abastecimento de agregado miúdo e do aglomerante, já que a areia e o cimento são os responsáveis pela coloração do concreto.

#### *10.6) CURA*

O concreto deverá ser continuamente molhado durante as primeiras 72 horas após o lançamento e durante 7 dias seguintes, as superfícies expostas deverão ser conservadas úmidas. Se houver calor excessivo ou chuvas, as superfícies deverão ser protegidas c/material existente na obra.

#### *10.7) DESFORMA*

O prazo mínimo para a retirada das formas é 3 dias para as faces laterais e 14 dias para as faces inferiores das vigas, se forem deixados escoras convenientemente espaçadas e 21 dias para a conclusão deste trabalho. No caso de emprego de aditivos estes prazos podem ser alterados conforme recomendação do fabricante. A retirada das formas deverá ser feita sem choques. O uso do aditivo, ou acelerador de cura deverá ser indicado pelo responsável técnico.

### **11.0) PAREDES E PAINÉIS:**

#### *11.1) ALVENARIA*

As alvenarias serão executadas com tijolos de 6 furos redondos de boa qualidade, de dimensões uniformes (11,5x19x24cm) e resistência de 6 Kg/cm<sup>2</sup>. A Espessura das Paredes serão as Constantes no Projeto.

A argamassa com que serão assentes os tijolos, terá traço de 1:2:12 de argamassa mista grossa. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e contrafiadas. As juntas devem ter espessura máxima de 15mm. Os tijolos só poderão ser empregados depois de bem molhados, o mesmo fazendo com a fiada precedente, antes de sobre ela se prosseguir o

trabalho. Os tijolos deverão ter regularidade de forma e igualdade nas dimensões, para que as juntas fiquem da mesma espessura e o assentamento seja uniforme, as arestas vivas e superfícies ásperas para maior aderência com a argamassa, à cor devem ser uniformes sem manchas que denunciem calcário na argila. Os tijolos devem atender a EB-20 e ter facilidade de corte. As espessuras das paredes devem estar perfeitamente de acordo com as plantas.

Durante a execução da alvenaria deverão ser colocados os tacos fixação das portas, janelas e rodapés os quais deverão levar banho de asfalto quente ou creosoto. Após será passado na areia grossa e a seguir, fixados nas paredes com argamassa traço 1:3 de cimento e areia.

Poderá ser utilizado material alternativo na execução das paredes de fechamento em substituição aos tijolos de seis furos, somente com a autorização dos responsáveis técnicos.

#### *11.2) VERGAS*

Será executada uma verga com armadura de 3 ferros CA-50  $\varnothing$  6,3mm c/ recobrimento de 2,5cm de argamassa/cimento e areia no traço 1:3 ao longo de todos vãos das Portas.

Nas portas-janelas será utilizado 3 diâmetro de 8,0mm

### **12.0) ESQUADRIAS, PEITORIS E FERRAGENS.**

#### *12.1) ESQUADRIAS*

Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente acabadas c/ vedação perfeita, sendo recusadas as peças com sinais de trincas ou qualquer outro tipo de defeito. As aberturas externas serão em vidro temperado com dimensão conforme projeto arquitetônico. As portas internas serão em madeira do tipo semi-ocas com dimensão conforme projeto.

### **13.0) COBERTURA:**

#### *14.1) ESTRUTURA DO TELHADO*

A estrutura do telhado será feita em pinho de boa qualidade, seco, sem fendas ou outros defeitos que possam diminuir a resistência da peça. Todo o madeiramento deverá ser tratado antes de seu emprego com duas demãos de Pentaclorofenol ou similar. As telhas serão em aluzinc 0,5mm, tipo sanduiche, de cor natural com caimento e ripamento adequados de acordo com norma em vigor e recomendação do fabricante das mesmas.

#### *14.2) CALHAS E CONDUTORES E FORRAÇÃO*

Executada com calhas metálicas e com condutores em PVC. A forração interna serão em PVC de cor branca fixadas com grampeadeira.

### **14.0) IMPERMEABILIZAÇÃO:**

#### *15.1) VIGAS DE FUNDAÇÃO*

A impermeabilização será feita após a limpeza e correção da superfície, com 3 camadas de Hidro-asfalto nas faces laterais das vigas. Além disso, após o assentamento da (primeira) fiada do tijolo, será executada nova camada com asfalto a quente ou Hidro-asfalto a frio de modo que as laterais dos tijolos sejam completamente recobertas. Após se fará uma pulverização de areia grossa seca.

Os BWCs terão uma impermeabilização c/produto de boa qualidade e se betuminosa de acordo c/ cada produto e esta impermeabilização deverá subir um mínimo de

15cm pela parede e estar bem ancorada nesta; garantindo assim que a umidade não passe pelo outro lado da parede.

#### **15.0) CONTRAPISOS:**

Os contrapisos de concreto simples terão 4cm de espessura, serão assentes sobre um leito de 5cm de brita e este sobre um solo compactado ou sobre laje pré-moldada.

#### **16.0) REVESTIMENTOS:**

Antes de iniciar os revestimentos, deverá ser feito o teste nas canalizações. As superfícies deverão estar limpas, molhadas antes de executar o revestimento. Deverão ser bem desempenadas, prumadas e niveladas e serão iniciadas quando todas as peças estiverem embutidas às suas canalizações. A espessura não deverá ultrapassar ao especificado no projeto.

##### ***16.1) CHAPISCO***

As paredes internas deverão ser chapiscadas c/ argamassa de cimento e areia média com traço 1 : 3, com espessura no interior de 3mm e no exterior de 5mm fortemente lançado sobre a superfície, para melhor aderência do material.

##### ***16.2) EMBOÇO***

Será executado após a completa cura da argamassa do chapisco, após a colocação e tacos, contra-marcos e após molhadas a superfície, para melhor aderência do material. O emboço será executado com argamassa mista grossa traço 1:12 para o emboço externo e 1:15 para o emboço interno. A espessura será de 15mm.

##### ***16.3) GUARNECIMENTO***

O guarnecimento deverá ser perfeitamente requadro, desempenado e feltrado. Não poderá haver ondulações ou qualquer desigualdade de alinhamento nas superfícies. Será executado após a total cura do emboço e antes da colocação dos rodapés. A argamassa usada no guarnecimento interno será mista fina com traço de 1:15, e Externa terá um traço de 1:10, também mista fina. A espessura de qualquer dos dois guarnecimentos, internos e externos será de 5mm.

##### ***16.4) AZULEJOS***

As paredes da cozinha, áreas de serviço e dos banheiros terão as paredes revestidas com material cerâmico (azulejo ou cerâmica piso/parede) até do pé-direito, coloridos e de boa qualidade colocados a prumo e esquadro apenas onde possuírem as chamadas áreas molhadas, ou seja, onde possuírem pontos de água potável. A colocação será feita no Prumo e de Modo a serem obtidas juntas de espessuras constantes. Não devem ser aceitas peças que apresentarem defeitos de superfície, discrepâncias de bitola ou empenamentos. Os azulejos serão assentes com cola específica.

#### **17.0) PAVIMENTAÇÃO:**

##### ***17.1) CERÂMICA***

Os Níveis devem seguir rigorosamente o que está indicada em planta. O caimento para os ralos deverá ser de 1% no máximo. O assentamento será feito com argamassa pré-fabricada marca votaram ou similar.

Após 24 horas do assentamento espalha-se pasta de cimento sobre o pavimento para que a superfície fique completamente lisa e todas as juntas preenchidas. Não deve ser

permitido o tráfego sobre o piso, durante 72 horas após o revestimento. Executar juntas e o envelhecimento de acordo com recomendações do fabricante.

**18.0) PASSEIOS:**

**19.0) PINTURA:**

Toda a superfície a ser pintada deverá ser limpa com cuidado e de modo especial, o acabamento do reboco em cantos vivos, caixas de luz, vãos de portas, janelas e rodapés. As superfícies devem estar isentas de óleo, graxas, partículas inaderentes e mofo.

A aplicação da pintura deverá ser feita 30 dias após o término da execução da alvenaria.

**20.0) SOLEIRAS E RODAPÉS:**

As portas de entrada terão soleiras com inclinação de 1%. Sua fixação será feita com argamassa pré-fabricada. Terá largura da parede onde estiverem colocadas mais 2cm de balanço. Os rodapés serão em cerâmica do mesmo padrão do piso cerâmico a ser empregado assentes com argamassa pré-fabricada e rejuntada com pasta de cimento de cor apropriada.

**21.0) PROJETOS COMPLEMENTARES:**

Os projetos complementares deverão ser elaborados de acordo com as normas da A.B.N.T, e os órgãos responsáveis pela sua aprovação.

**22.0) ENTREGA DA OBRA:**

A Obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança, tendo já sido testadas as instalações elétricas e hidro-sanitárias. Deverá estar completamente limpa, com os entulhos, galpões de Obra, ferramentas e andaimes, totalmente removidos.

**23.0) CONDIÇÕES GERAIS:**

Todas as opções na execução descritas neste memorial cabem exclusivamente a Prefeitura Municipal de Xaxim, qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico e pela fiscalização do município.

---

***P.M. DE XAXIM – SC.***

---

***RAFAEL COLETTI***  
***CAU/SCA68523-2***