

MEMORIAL DESCRITIVO INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NA PRAÇA FREI BRUNO EM XAXIM/SC

IMPLANTAÇÃO DO CALÇADÃO – PARTE 2

1

A implantação do Calçadão na Rua da Matriz em Xaxim/SC faz parte de um conjunto de intervenções que visam a requalificação da Praça Frei Bruno, localizada na área central da cidade de Xaxim.

A praça Frei Bruno, ao longo dos anos e desde a fundação do povoado que originou a cidade, tem cumprido seu importante papel enquanto espaço de caráter público e aglutinador das mais diversas e relevantes atividades que movimentaram e movimentam o município e região. O caráter, cívico, religioso bem como as atividades culturais e sociais que se desenrolam, tem feito transformar este espaço na linha do tempo e sua ampliação com a incorporação da Rua da Matriz como um calçadão pode atrair mais usuários e promover espaços melhor qualificados para permanência e caminhadas, valorizando a paisagem da praça e seu entorno.

A execução desta obra está vinculada as ações do MCIDADES do Ministério das Cidades, através do programa de Planejamento Urbano, convênio SICONV 792879/2013, operação 1009936-05, onde a contrapartida do município é superior ao valor do contrato por tratar se de uma intervenção de maior porte e envolver infraestrutura de apoio como a eliminação de redes aéreas de eletricidade e telefonia. A substituição de postes com o embutimento de eletrodutos, drenagem e nivelamento do atual leito da via com o nível da praça, formando um único plano entre passeios, via e praça.

Esta etapa de intervenção tem vínculo com os convênios SICONV 789279/2013, operação 1007696-88 e SICONV 785267/2013, operação 1005419-90, execução de espelhos d'água e boulevard, como sendo a etapa inicial de intervenções na requalificação total da Praça Frei Bruno. Portanto estes três convênios devem ser lançados juntos como objetos (partes) de um mesmo processo licitatório.

1. PRAÇA FREI BRUNO – XAXIM / SC

Matrícula: 23.978

Localização: Quadra nº 01, situada entre as Avenidas Plínio Arlindo De Nês, Luis Lunardi, Rua 10 de Novembro e Rua da Matriz, Bairro Centro.

ÁREA TOTAL= 13.085,00 m²

ÁREA OBJETO DESTA INTERVENÇÃO: 2.700,56 m²

MCIDADES do Ministério das Cidades, através do programa de Planejamento Urbano, convênio SICONV 791245/2013, operação 1009018-30

O presente memorial descreve os principais serviços a serem executados para a etapa de implantação do calçadão da Rua da Matriz, como área de expansão da Praça Frei Bruno em Xaxim/SC. A etapa está atrelada ao convênio acima citado e tem previsão de cronograma de 6 meses para sua finalização. Esta etapa se inicia pelo confronto da Rua da Matriz com a Rua 10 de novembro, indo em direção à Av. Luís Lunardi. Sendo que no quarto mês, encontra se prevista a ativação do water boy ou fonte seca, próximo ao playground.

Momento em que os instaladores técnicos indicados pelo fabricante/fornecedor, virão instalar e testar os equipamentos referentes aos chafarizes e fonte seca.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalações provisórias são dispensáveis, pois a praça está operante, portanto tomadas de força podem ser conectadas ao atual transformador, bem como instalações de água. Quanto aos sanitários, existem sanitários públicos na praça, deste modo, não sendo necessária a instalação provisória destes.

Esta etapa de serviços deve ser acompanhada por engenheiro civil e arquiteto paisagista. A fiscalização de obra fica a cargo do corpo técnico do setor de projetos do município.

3. SERVIÇOS EM TERRA

Os serviços dizem respeito a retirada de parte do asfalto existente na Rua da Matriz, para que deste modo possam ser escavados drenos longitudinais com 60 cm de largura e profundidade de 1,00m. Estes drenos serão preenchidos com brita corrugada e compactados. Será executada calha de concreto envelopado, para a passagem das instalações elétricas da concessionária Iguaçu bem como das ramais telefônicos da concessionária Oi, que no momento utilizam os postes de iluminação pública. Fica a cargo da Concessionária Iguaçu a retirada dos postes de iluminação e alimentação públicas existentes para que possa ocorrer a substituição da iluminação para a proposta do calçadão.

4. PAVIMENTAÇÕES

A pavimentação do Calçadão acompanhará a mesma solução adotada para o Boulevard, com uma mescla de contrapiso, nivelado, desempenado e alisado, com resistência de 10 Mpa, com 5,0 cm de espessura, e pedra portuguesa e em uma mescla de 50% de pedras pretas e 50% de pedras brancas.

Nos locais indicados deverá ser feita pavimentação em pedra portuguesa, nas cores indicadas, qual deverá ser assentada diretamente sobre o solo, vigorosamente apiloado e nivelado, com as declividades previstas no projeto. Como preparo, deverá ser lançada uma camada constituída por mistura seca de cimento saibro e areia no traço (1:2:3) ou de cimento e areia no traço 1:6) com espessura de 5 cm. O mosaico deverá ser formado sobre esta camada, sendo os fragmentos de pedra colocados e comprimidos com soquetes de madeira e unidos, ao máximo uns aos outros. Após a colocação, deverá se varrer a mistura sobre as pedras, com vassoura, formando o rejuntamento; molhar a superfície e deixá-la coberta com areia, a qual poderá ser removida dois dias depois. d) Pavimentação em basalto regular Nos locais indicados deverá ser feita pavimentação em placas de basalto regular, nas dimensões 40 x 40 cm, com espessura mínima de 3 cm, com juntas entre si de 1 cm. O assentamento das placas deverá ser feito sobre argamassa de cimento e areia no traço 1:5. As juntas onde a argamassa refluir por elas deverão ser limpas de forma que a superfície fique isenta de irregularidades. Nas áreas onde a faixa de borda dos passeios em basalto for

curva, as juntas terão dimensão crescente da parte interna para a externa do passeio, sendo que na parte interna deverá ser reduzido rejuntamento para o mínimo estabelecido em norma no sentido de conformar o encaixe das placas na conformação das curvas sem a quebra das mesmas.

Quanto ao piso podó tátil, serão instaladas faixas e deverão ser pavimentadas em blocos de concreto com dimensões 21 x 21 x 6 cm com pigmentação na cor amarela e resistência maior ou igual a 35 Mpa e deverão atender integralmente ao item 5 da NBR 9781/97.

Como o Calçadão deverá promover o acesso aos edifícios existentes, permitir a carga e descarga das lojas, bem como promover manutenções na Igreja Matriz, será executado uma via pavimentada em concreto armado com 4,00m de largura, como base para a circulação de veículos, com acesso pela Rua 10 de Novembro sentido Av. Luís Lunardi.

5. ARBORIZAÇÃO

Nesta etapa serão plantadas árvores, as mudas deverão ter cerca de 2,00 m de altura. Para sua manutenção e proteção serão criados quadros de 2,00 x 2,00 m protegidos por uma grelha de ferro fundido, de modo a permitir a rega das mudas. Estas grelhas auxiliam a drenagem das pavimentações.

6. ILUMINAÇÃO

Serão introduzidos postes de iluminação pública com luminárias a base de lâmpadas de Leds de 82 W, de modo a proporcionar boa iluminação e baixo consumo de energia. Estes postes serão interligados a partir de redes subterrâneas executadas em eletrodutos Kanaflex, de modo a proteger os cabos de alimentação dos efeitos da umidade.

Estão considerados a rede de alimentação da fonte seca ou water boy, em eletroduto enterrado do tipo Kanaflex de 1 ½ "e cabos isolados tipo sintenax de 10 mm, do quadro de comando até o quadro de medição, localizado na estrutura do palco de eventos.

7. FONTE SECA OU WATER BOY

Esta proposta contempla a implantação de uma fonte interativa, do tipo fonte seca ou também conhecida como water boy, a ser instalada na pavimentação do calçadão junto ao playground. Este equipamento está discriminado em suas partes no orçamento e deve ter sua instalação final e testes prevista no quarto mês do cronograma, juntamente com a instalação dos chafarizes. Momento em que os técnicos especializados farão a instalação e testes finais.

Os equipamentos e acessórios necessários para o funcionamento do sistema de fonte seca estão descritos a seguir:

- *Conjunto de moto-bombas* – conjunto de moto-bomba composto por um motor elétrico trifásico de 5CV, tensão nominal de 220/380V e uma bomba centrífuga vedada com selo mecânico, para serviço contínuo de vazão e pressão adequadas para função, das melhores marcas de fabricação nacional;

- *Conjunto de jatos* – bico aspersor de jato sólido, fabricado em alumínio usinado, com sistema de orientação e anti-turbilhonamento, para formação de um jato d'água sólido e de alta vazão;
- *Projetores de Luz* – projetor de luz subaquático hermético LED RGB que possibilita a combinação de centenas de cores em um único projetor. Fabricado em alumínio prensado, com suporte regulável em alumínio para ajuste em qualquer posição, totalmente pintado com tinta eletrostática de alta resistência para aumentar a durabilidade e torna-lo esteticamente mais atraente. Parafusos em inox, com sistema de vedação por anel de borracha garantindo contra vazamentos. Com durabilidade mínima de 50.000 horas, evitando, assim, trocas frequentes. Respeitando as normas e segurança da ABNT;
- *Conector subaquático* – conector fabricado em latão com tecnologia de ponta, à prova d'água, resistência à tração, com grande capacidade de prensagem e vedação;
- *Dreno* – grelha de piso para bomba de drenagem, fabricada em estrutura de alumínio. Para proteção dos usuários da casa de máquinas e contra partículas sólidas de granulometria superior a 10mm;
- *Filtro de sucção* – filtro de sucção protetor, fabricada em latão e cesto em aço inoxidável, para proteção das bombas e bicos. Com baixa resistência a passagem da água resultando em baixa perda de carga. Graus de filtragem a partir de 150 microns;
- *Válvula ladrão de borda* – válvula controladora de nível máximo de espelho d'água fabricada em aço inoxidável polido;
- *Válvula bóia* – válvula controladora de nível mínimo de espelho d'água;
- *Controle bacteriológico automático* – controle automático de bactéria injetando cloro na água diretamente na fonte luminosa sempre que está estiver em funcionamento, evitando, assim, a proliferação de larvas de insetos e outros microorganismos indesejáveis, proporcionando sempre a manutenção de um nível adequado de cloro na água da fonte luminosa;
- *Conjunto de filtragem* – conjunto de filtração com areia em filtro em fibra de vidro com bomba independente;
- *Painel de comando elétrico automático* – painel de proteção e comando elétrico, trifásico automático, tensão nominal de 220/380V, instalado em gabinete apropriado, botoeiras, contatore e demais componentes elétricos de interligação para o funcionamento ideal da fonte luminosa;
- *Sistema de ventilação forçada* – sistema de ventilação apropriado para a boa conservação e manutenção do equipamento dentro da casa de máquinas.

Xaxim/SC, março de 2015.

Christine Martins Scherer
Arquiteta e Urbanista
CAU A20325-4

Município de Xaxim
CNPJ 82.854.670/0001-30