

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
XAXIM

Projeto: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES

Local: BAIRRO SANTA TEREZINHA

MEMORIAL DESCRITIVO

01- Objetivo:

O presente memorial descritivo tem como finalidade a complementação de informações visando o perfeito conhecimento dos materiais e serviços a serem utilizados na obra. A placa da obra será de responsabilidade da empresa com os custos, não sendo inferior 2x1,5m para a placa da Caixa e não sendo menor que as demais placas da obra.

02- Dados da obra:

Número de pavimentos.....01 (um)

Área total das construções.....974,40m²

03- Situação:

A obra situa-se no Loteamento Ferrazzo II, Bairro Santa Terezinha, Rua Angelo Bottan – Xaxim-SC.

04- Descrição:

A obra será executada em alvenaria, um pavimento, tendo 24 unidades de moradia sendo composta de: 10 unidades de moradia destinado para idosos e portadores de necessidades especiais e 14 unidades para domicílios chefiados por mulheres, terá finalidade residencial e será constituída de: sala, cozinha, 02 dormitórios, banheiro, varanda (conforme planta baixa).

05- Fundações:

Serão constituídas de sapatas isoladas, que deverão ser assentadas em solo com resistência mínima de $1,5 \text{ kg/cm}^2$, e vigas de baldrame com seção de $15 \times 25 \text{ cm}$, tudo em concreto armado com $f_{ck} = 20 \text{ Mpa}$.

06- Estrutura:

Será composta de pilares de concreto armado com seção de $15 \times 25 \text{ cm}$, embutidos na alvenaria e vigas de amarração, com seção de $15 \times 20 \text{ cm}$, executadas sobre todas as paredes externas e internas. Tudo em concreto armado com $f_{ck} = 20 \text{ Mpa}$

07- Paredes:

Todas as paredes externas, serão em alvenaria, executadas com tijolo cerâmico de 06 furos, assentados de cutelo e terá espessura nominal de 15 cm , as paredes internas serão em eucalipto (lambri, encaixe macho e fêmea), espessura de $2,5 \text{ cm}$.

08- Esquadrias:

A janela do banheiro será de ferro 60×40 , do tipo basculante; a janela da cozinha, e dormitórios será de correr com veneziana com $1,00 \times 1,00$. As portas externas de entrada serão em ferro 80×210 . As portas internas serão de madeira, do tipo semi-oca, com fechadura comum. Tudo conforme dimensões constantes no projeto. Janelas de ferro com veneziana e com fechaduras com cilindro, ferragem cromada. Todas terão vidro liso com espessura mínima de 03 mm

09- Cobertura:

A cobertura da obra será com chapas onduladas de cimento amianto, com espessura de 6 mm , apoiadas sobre estrutura de madeira de pinho de boa

qualidade, composta de tesouras, e caibros. As tesouras de madeira serão fixadas, nas vigas de amarração, através de ferros com diâmetro mínimo de 4.6mm. Acessórios para fixação contendo: pregos, parafusos e polcas.

10- Forro:

Na área interna da obra será executado forro de PVC, para os beirais da cobertura será utilizado forro de PVC, beiral com 0,70m.

11- Pavimentação:

Após a perfeita compactação do terreno será executado, em toda a área da obra, contrapiso de concreto simples, acabamento desempenado, perfeitamente nivelado, com espessura mínima de 5 cm sobre lastro de brita nº 3. Sendo que será executado calçada de brita com 05cm de espessura na parte externa da unidade, com dimensão da residência e largura de 0,80m. Devera ser colocadas todas as cerâmicas tipo comercial com PI 4 em nível 0,00(zero) em toda a casa e serão assentadas com argamassa colante, para facilitar o acesso, e totalmente regular sendo o espaçamento definido pela empresa fabricante. Conforme o orçamento em anexo. O box do banheiro terá rebaixo de 3 cm.

12- Revestimento:

As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejos, até 1,5m, e na cozinha sobre a pia e tanque de lavar roupas uma faixa de 60cm de azulejo, fixados com argamassa colante apropriada. O tamanho, cor e tonalidade dos azulejos serão determinados pela Prefeitura. As paredes dos demais ambientes receberão chapisco, emboço e reboco, aplicação de massa fina interna. Externamente será aplicado chapisco e massa única.

13- Pintura:

Em todos os locais e peças, onde será aplicada pintura, deverão ser lixados e pintados, e deverão ser limpos de qualquer impureza. A pintura será da seguinte forma: alvenaria – selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica; esquadrias de madeira e divisórias – três demãos de tinta acrílica; esquadrias de ferro - duas demãos de tinta acrílica.

14- Instalação Hidráulica:

O abastecimento de água será através da rede de distribuição da Casan e será depositada em reservatório de fibra de vidro, com capacidade para 250 litros, instalado entre o forro e a cobertura da obra. A distribuição será executada com tubos e conexões de PVC rígido, soldável, linha hidráulica, nas dimensões especificadas em projeto.

15- Instalação Sanitária:

Será executada de acordo com projeto hidro-sanitário, específico para a obra. A canalização será de PVC, linha hidráulica predial. O tratamento de efluentes será feito através de caixa de retenção de gordura. Toda a tubulação de esgoto terá declividade mínima de 2,0%. Serão colocados aparelhos sanitários: vaso sanitário com caixa de descarga suspensa, lavatório de cerâmica com coluna de cerâmica, tanque de lavar roupa em fibra, todas as torneiras serão de plástico cromado, o chuveiro será padrão econômico com potência máxima de 3000W. Não serão disponibilizados os materiais como: pia da cozinha (balcão e cuba).

16- Instalação Elétrica:

Deverá ser obedecido o projeto elétrico específico para a obra, e os requisitos mínimos fixados pela ABNT e pelas normas da Iguazu Distribuidora de Energia. A iluminação será feita através de lâmpadas

40Watts econômica, e no banheiro com chuveiro padrão econômico. Os eletrodutos serão de PVC rígido, embutidos na alvenaria e nas paredes de madeira os pontos elétricos serão sobrepostos. Os condutores serão de cobre, com revestimento termoplástico para 1000V. A entrada de energia será aérea, do tipo monofásica, partindo da rede de distribuição da Iguaçu Distribuidora de Energia Ltda.

17- Impermeabilização:

Será feito impermeabilização das vigas de baldrame, na parte superior e nas laterais no mínimo com 10cm, com Emulsão Asfáltica aplicando uma demão.

18- Limpeza Geral e Testes:

No final dos serviços deverá ser efetuada limpeza geral na obra, interna e externamente. As instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, bem como as esquadrias serão testadas e deverão estar em perfeito funcionamento.

Xaxim-SC, MARÇO de 2015.

PREFEITURA MUN. XAXIM
CNPJ: 82.854.670/0001-30

SIMONE MICHELON
Engenheira Civil
CREA SC: 129863-7